

# GESPREKSLEIDRAAD


## circulaire herontwikkeling

i.o.v. OVAM afdeling bodembeheer

22 januari 2024 – Julie Marin KU Leuven

**KU LEUVEN**

**OSA**  
Onderzoeksgroep  
Stedenbouw en  
Architectuur

INTERNATIONAL  
CENTER FOR  
URBANISM 

**shift<sup>n</sup>**  
clarity in complexity

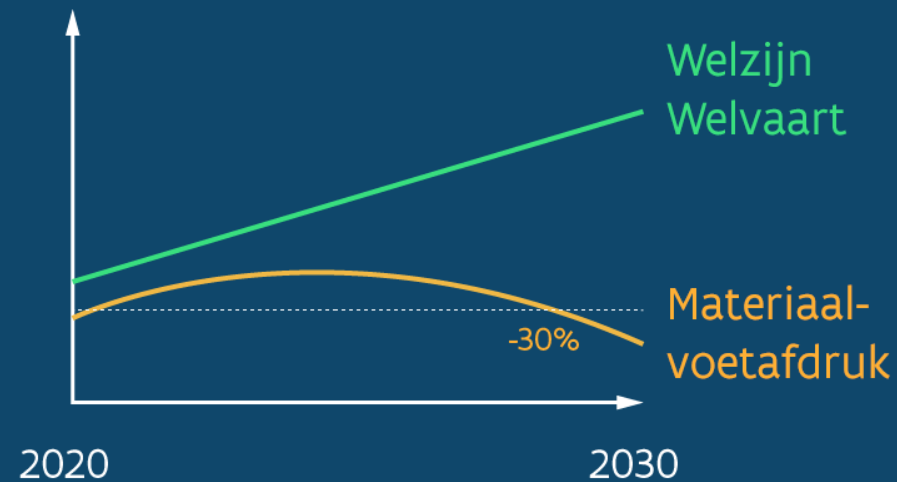
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER  
**OVAM**

# AMBITIE VLAANDEREN

Transversale beleidsprioriteit

## VLAANDEREN ALS KOPLOPER IN CIRCULAIRE ECONOMIE

- 1 ONTKOPPELING**  
materiaal-voetafdruk van consumptie tegen 2030
- 2 REDUCTIE**  
materiaal-voetafdruk met 30% tegen 2030
- 3 PUBLIEK-PRIVATE INSPANNING**  
we realiseren dit in partnerschap



# CIRCULAIRE HERONTWIKKELING

---

*“3. Duurzaamheid en circulariteit (...) In het bijzonder in de fase van de projectrealisatie, vormen brownfields – door de aanwezigheid van bestaande gebouwen en infrastructuur – de ideale plek om circulaire strategieën in de praktijk om te zetten”*


# INHOUD

---

1. Wat betekent circulariteit in jouw project?
2. Gespreksleidraad Circulaire herontwikkeling
  - Project
  - Proces
3. Workshops
4. Meer weten?

**KU LEUVEN**

**OSA**  
Onderzoeksgroep  
Stedenbouw en  
Architectuur

INTERNATIONAL  
CENTER FOR  
URBANISM 

**shift<sup>n</sup>**  
clarity in complexity

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER  
**OVAM**

WAT BETEKENT CIRCULARITEIT IN JOUW PROJECT?

---

?

# CIRCULAIRE HERONTWIKKELING?

---



## HERBESTEMMING VAN EEN ...

- verwaarloosd
- onderbenut
- verontreinigd

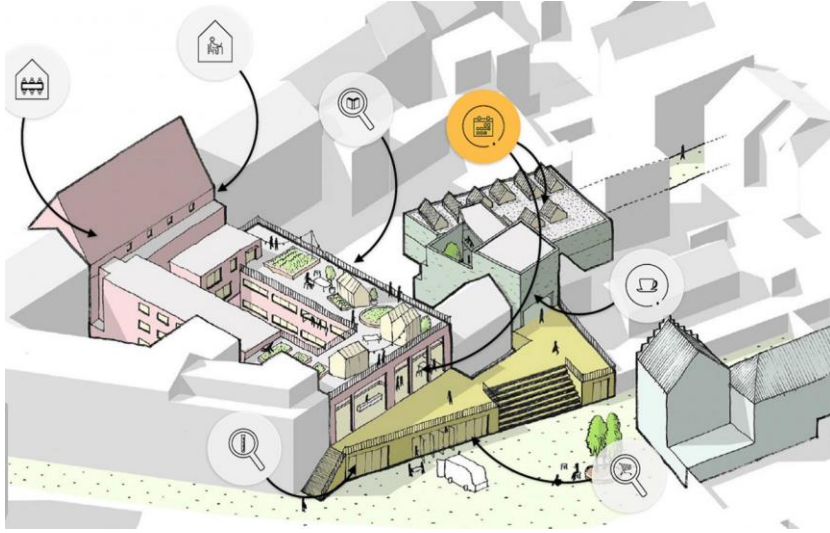
terrein? (volgens definitie brownfield)

## DOEL

- zo groot mogelijke circulaire en maatschappelijke waarde realiseren
- Realisaties op economisch, sociaal en milieuvlak (VLAIO)
- invulling op veel verschillende manieren

# POTTERIJ MECHELEN

---



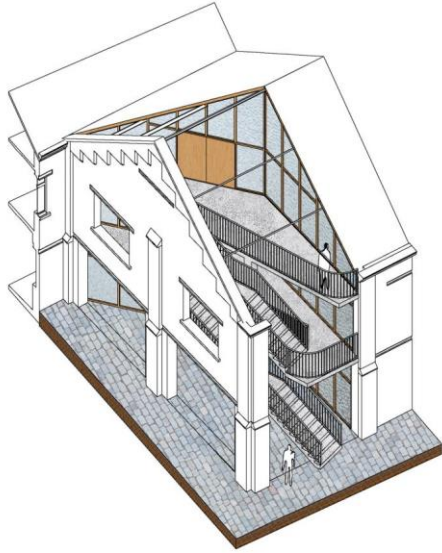
PPTIO5 Potterij – Buur part of SWECO en OVAM

- Blackfield
- OVAM eigenaar en neemt sanering op zich
- Bouwblokproject
- Circulair (ver)bouwen/maximaal hergebruik materialen
- Katalysator van circulariteitsinnovatie
- Tijdelijke bestemmingen
- Bodemsanering / maximaal peilbuizen hergebruiken – de wil en ambitie om erover na te denken en zo ver mogelijk te gaan
- ...
- Procesregie TVB (PPTIO bijkomende ondersteuning)
- Ondersteunend lokaal beleid



# TIMELAB GENT

---



- Kunstenorganisatie
  - Concessie voormalig fabriekspand
  - Architectuur acupunctuur
  - Experimenteren rond circulaire materialenstromen
  - Sociale cohesie
  - Omkeerbaar bouwen
  - Bodemsanering...
- 
- Procesregie TVB (PPTIO bijkomende ondersteuning)



# GESPREKSLEIDRAAD CIRCULAIRE HERONTWIKKELING

---



taalverheldering  
circulariteitspotentieel benoemen

houvast  
meer weten

tijdslijn  
overzicht

implementatie  
aan de slag

[https://miro.com/app/board/uXjVNWZAYfo=?share\\_link\\_id=379909841138](https://miro.com/app/board/uXjVNWZAYfo=?share_link_id=379909841138)

**TEST GEBRUIKS ERBAAD CIRCULARITEIT**

PPTO - 17 mei 2022

circulairtelpotentiaal  
Denoemen

meer water?

overzicht

aan de slag

KULLENDEEN

**BIOCLAMER**  
Deze presentatie wordt ontwikkeld door OGA KULLENDEEN i.o.m. SHIN in opdracht van de OGA. Dit is een voorlopige versie van een interactief instrument dat kan worden aangepast aan voortschrijdende inzichten en gebruiksdoelen.

**D. SCRIPT**

**INTERNE COMPETENTIE OPBOUW**

toegankelijk op herenafdeling  
toetsafleveringsmethode  
zelf-evaluatie en inspiratie oplossingen voor volgende fase

**DEEL competentie-opbouw**  
gebruik de feedback reflectie en inspiratie in een workshop met collega's

**SYNTHESE**  
Terugkijk: timing, betrokkenheid van actoren, steunstructuren en leiding

**PROJECT EN PROCES**  
Wat was het kader van het project? Circulairheidsambities waar brengen, welke ambities worden waargemaakt, welke worden behaald?

**IMPLEMENTATIE**  
Innovaties toe te passen voor nieuwe projecten

**1. CIRCULAIRTEIT PROJECT**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**2. CIRCULAIRTEIT PROCES**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**3. CIRCULAIRTEIT PROCES**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**ACTOREN**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**ROLVERDELING**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**CE DRAAIVLAK**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**CIRCULAIRTEITBANDS**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**PROCESCAPACITEIT**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**SCHAALNIVEAUS**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**MATERIAALSTRATEGIËN**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**BODEMSTRATEGIËN**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**KRINGLOOPSTRATEGIËN**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**MATERIAALSTRATEGIËN**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**BODEMSTRATEGIËN**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**KRINGLOOPSTRATEGIËN**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**MATURITEITSNIVEAU**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**4 AGENDAS**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**CAPACITEIT OVAM**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**OVAM PROFIELEN**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**ACTORANALYSE**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**ENGAGEMENTVERKLARING**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**RUIMTELIK ONDERZOEK**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**SOCIO-ECONOMISCH ONDERZOEK**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**LEEGSTANDHEFFING**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**PROJECTBEGRIEP**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**CO-CREATIE WORKSHOP**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**COMFORT LETTER**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**LIVING LAB**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

**ANALYSE VAN DE TOEGANGS- EN VERBODENDE FACTOREN**  
Wat is de ambitie van het project? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken? Welke actoren zijn betrokken?

# LESSONS LEARNED (1)

- Circulariteitsambities hangen samen met de context en kunnen heel verschillend zijn
- Circulariteitsmaturiteit van opdrachtgevers en betrokken actoren weegt door op het project
- Gemeenschappelijke taal ontwikkelen helpt om grote verschillen te overbruggen en ambities scherp te stellen
- Het woord 'circulariteit' schrikt af en wordt niet veel gebruikt, anderzijds wordt het teveel gebruikt als containerbegrip
- Circulariteitswaardering is een continu collaboratief leerproces

-> De gespreksleidraad geeft duiding

## WORKSHOPS

---

*“De grote meerwaarde die ik ervaarde bij het doen van de workshop is het kunnen terugvallen op de kennis in de schema's. Zodat er geen terminologiediscussie komt of enkel vanuit een exemplarische case wordt gedacht. De kaarten geven de mogelijkheid om deze 2 gekende manier van aanpak te overstijgen en zo dus sneller tot een verdiepend debat te komen.”*

E.S.

# CIRCULAIRE HERONTWIKKELING?

---

## 1 CIRCULARITEITS PROJECT

Principes en strategieën voor  
circulariteit

AANPAK  
+  
SCHAALNIVEAUS  
+  
STRATEGIEËN

## 2 CIRCULARITEITS PROCES

Procescapaciteit betrokken  
actoren en draagvlak voor  
circulariteit

ACTOREN  
+  
ROLVERDELING  
+  
AGENDA'S

# CIRCULARITEITSPROJECT

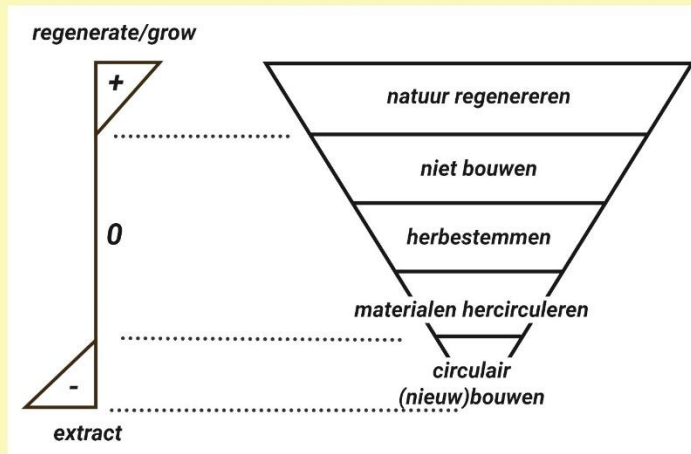
## 1 CIRCULARITEITS PROJECT

Principes en  
strategieën voor  
circulariteit

AANPAK  
+  
SCHAALNIVEAUS  
+  
STRATEGIEËN

## MATERIAALSTRATEGIEËN

Benoem concrete ambities rond  
(materiaal)strategieën aan de hand van  
onderstaande omgekeerde piramide.



### STELLING

Hoe hoger de ambitie, hoe minder  
grondstoffenextractie en hoe meer kans op  
regeneratie van natuur, dus hoe meer  
circulariteitskansen. Combineer zoveel mogelijk  
strategieën.

Referentie:

Julie Marin and Bruno De Meulder, "Time is life" Ruimte 49, 2021.

taalverheldering

## MATERIAALSTRATEGIEËN



### CIRCULAIRE STEDENBOUW

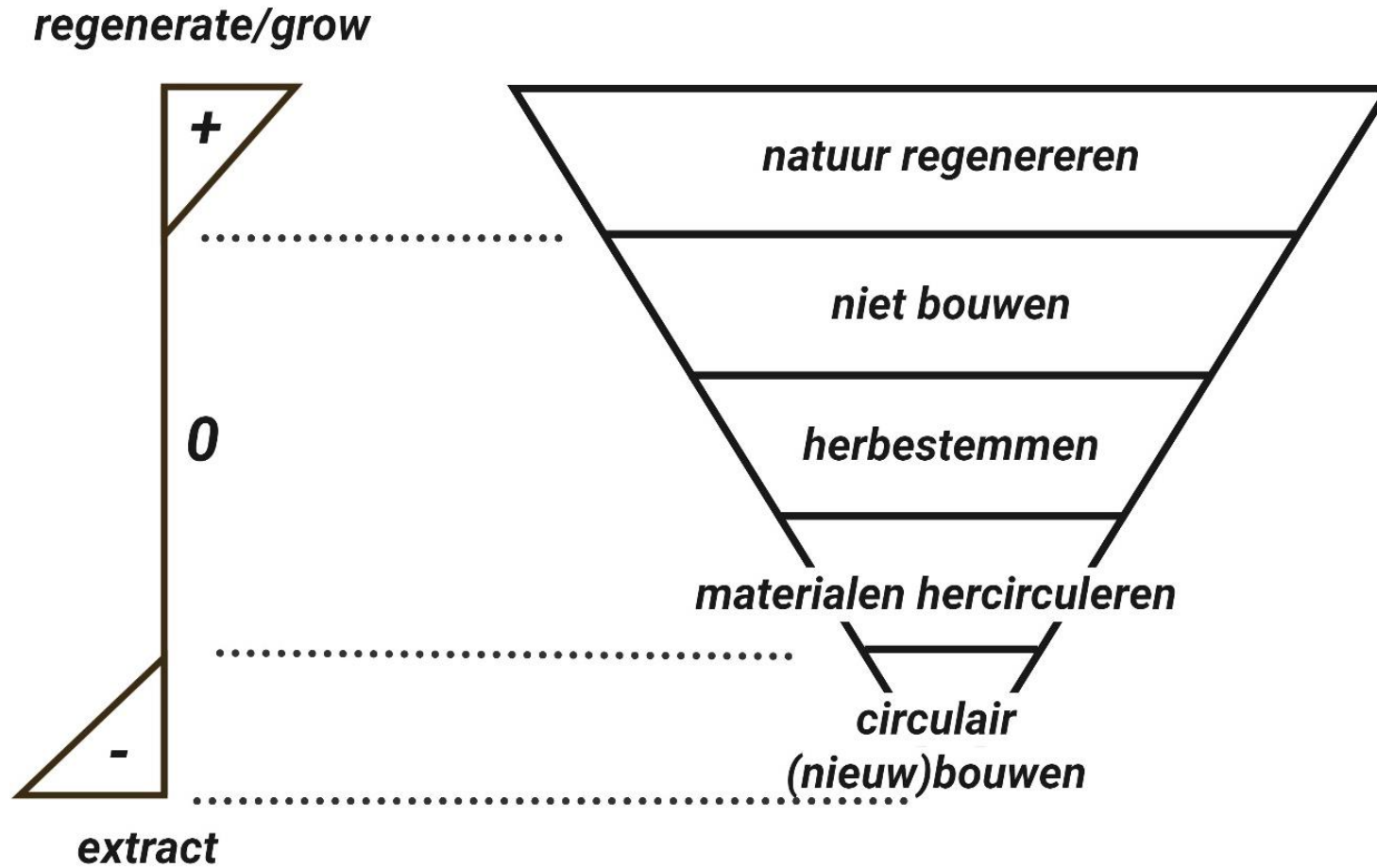
### CONCREET

NATUUR REGENEREN	Processen initiëren en versterken waarbij natuurlijke systemen zich volledig kunnen herstellen, regenereren of revitaliseren in evenwicht, zonder verdere consumptie en/of ontwikkelingen. (cfr. mijnterril Beringen, voormalig steenkoolmijnlandschap wordt natuurpark)
NIET BOUWEN/ TERUGDRINGEN RUIIMTEBESLAG (ook niet-materiële strategieën)	Niet verder ingrijpen op de fysieke omgeving en bodem door ruimtevragen op te heffen, bijvoorbeeld door te verdichten, verweven en functievermenging na te streven.
HERBESTEMMEN	Gebouwen hergebruiken waardoor in onbruik geraakte omgevingen een nieuwe/ tijdelijke functie kunnen vervullen (bijvoorbeeld als materialenbank of zoals de Potterij in Mechelen).
MATERIAAL HERCIRCULEREN	Gerecupereerde bouwmaterialen hergebruiken. Vervuilde bodem lokaal saneren en (tijdelijk) opnieuw gebruiken in de landschapsaanleg of bouwprojecten (cfr. geramde aarde BC architects).
CIRCULAIRE NIEUWBOUW	Nieuwe bouwprojecten krijgen bijvoorbeeld materialenpaspoorten of worden demonteerbaar gebouwd, hun materialen krijgen na hun levensduur een volgende toepassing (cfr. circulaire nieuwbouw industriehal van het bedrijf Nexteria - bouwen om te demonteren)

houvast

# MATERIAALSTRATEGIEËN

---





# CIRCULARITEITSPROJECT

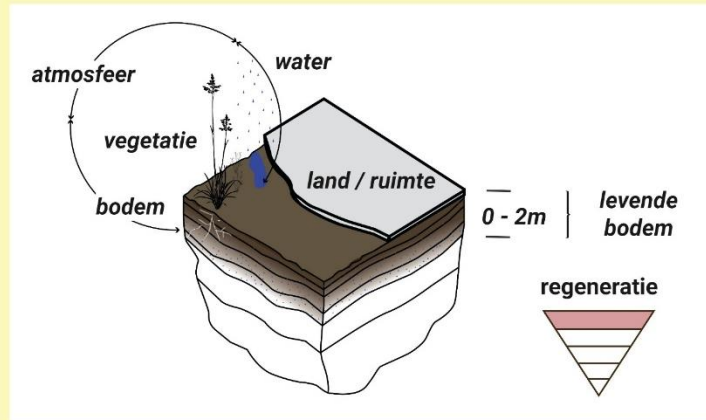
## 1 CIRCULARITEITS PROJECT

Principes en  
strategieën voor  
circulariteit

AANPAK  
+  
SCHAALNIVEAUS  
+  
STRATEGIEËN

## BODEMSTRATEGIEËN

Benoem concrete ambities rond levende bodem aan de hand van onderstaande tekeningen.



### STELLING

Hoe meer integraal de bodem als levend systeem wordt beheerd, hoe beter natuurlijk kapitaal beschermd wordt in CE.

Referentie:

Luyten, Bal, De Vrieze, Eijkelenburg, Willems, "Bottom-up. Ruimtelijke ontwikkeling start bij de bodem," Ruimte 49, 2021.

Kiley Arroyo, "The soil-keeping approach to reparative justice: 7 principles for a regenerative world", Alliance, May 2021.  
European Commission, "Soil strategy for 2030"

taalverheldering

## BODEMSTRATEGIEËN

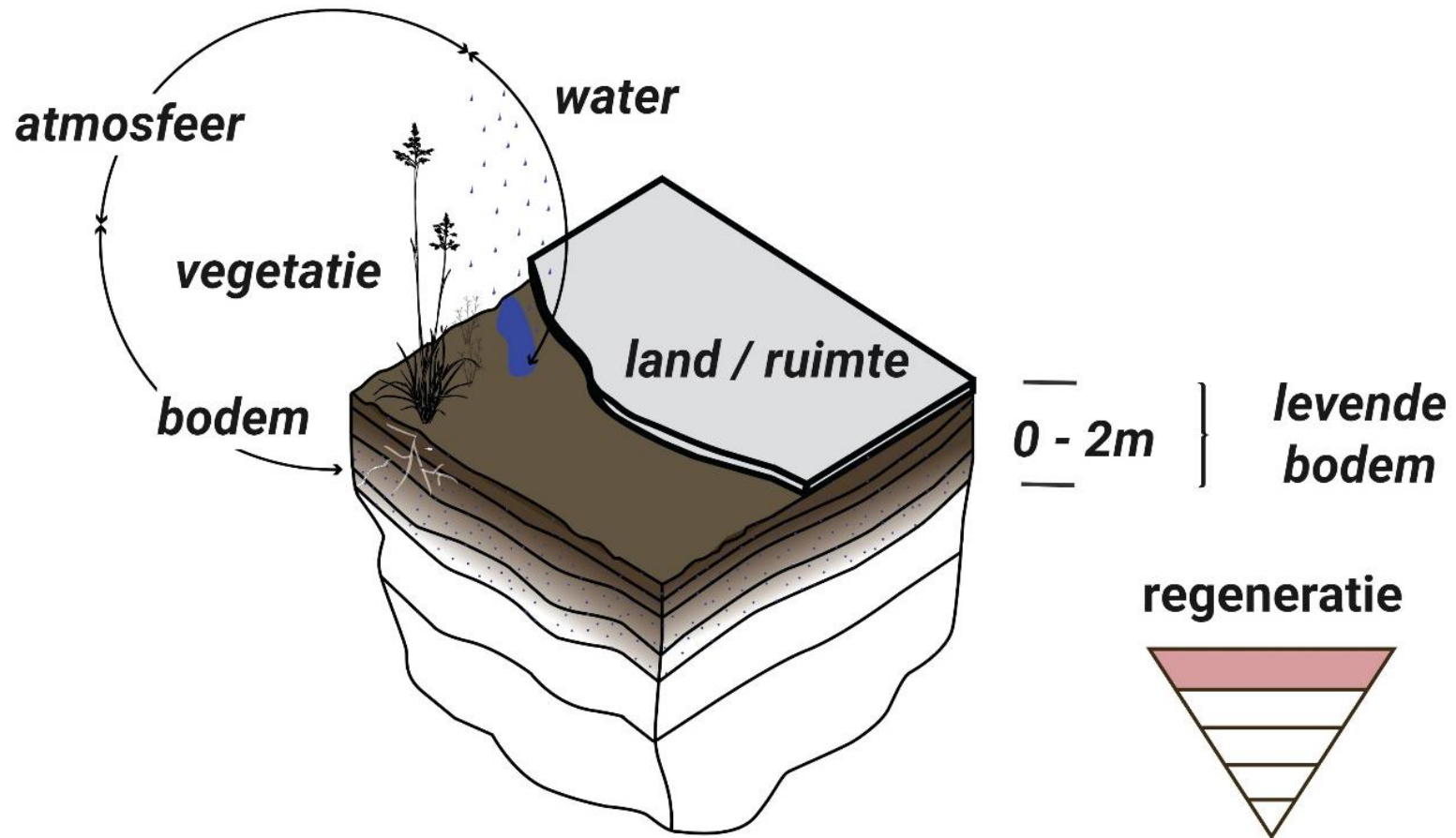


BODEMZORG	CONCREET
<i>"Restoration ecology", Hobbs</i>	
REGENEREREN BODEMFUNCTIES EN ECOSYSTEEDIENSTEN	Levend systeem in goede chemisch, fysische en biologische gezondheid zodat het bodemfuncties kan leveren en ecosysteemdiensten kan ondersteunen.
biotische barrière	Aangepast management en aanplant van het landschap i.f.v. de bodemgezondheid. (cfr. Arsenal oasis project Ruderal)
abiotische barrière	Bio. verbetering van de bodem, meervoudig leven in de bodem door bodemvoedselweb te verbeteren. (toevoegen v. compost, bokashi, digestaat, biochar of meststoffen, zoals ondergrondse bomenbakken, Justus Lipsius Leuven)
actief regenereren	Fysische en chem. verbetering van de bodem door ontharding, sanering, verbeteren pH waarde en het nutriëntengehalte (zoals proeftuin ontharden, natuurincl. parkeerterreinen)
CIRCULAIR LANDGEBRUIK	Niet verder ingrijpen op de fysieke omgeving en bodem door ruimtevragen op te heffen, bv door te verdichten. Open ruimte niet meer innemen en bodem niet compacteren. (cfr. woonuitbreidingsgebieden opheffen)

houvast

# BODEMSTRATEGIEËN

---



# CIRCULARITEITSPROJECT

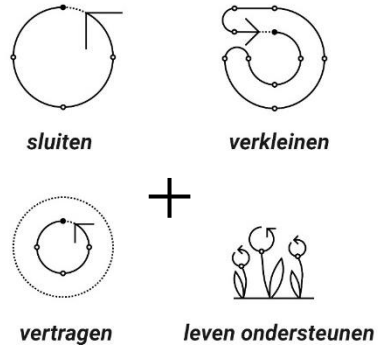
## 1 CIRCULARITEITS PROJECT

Principes en  
strategieën voor  
circulariteit

AANPAK  
+  
SCHAALNIVEAUS  
+  
STRATEGIEËN

## KRINGLOOPSTRATEGIEËN

Benoem concrete ambities rond  
kringloopstrategieën aan de hand van  
onderstaande tekeningen.



### STELLING

**Kringlopen sluiten is niet genoeg. Hoe meer  
kringloopstrategieën gecombineerd worden, hoe  
meer kansen voor circulariteit.**

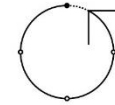
Referentie:

Bocken Nancy et al. "Product Design and Business Model  
Strategies for a Circular Economy"  
Wendy Wuyts, Julie Marin, Jan Brusselaers and Karl Vrancken,  
Circular economy as a COVID-19 cure?,

taalverheldering

## KRINGLOOPSTRATEGIEËN

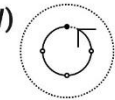
KRINGLOPEN  
SLUITEN  
(CLOSE)



CONCREET

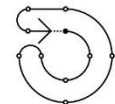
Door kringlopen te sluiten  
vermindert de hoeveelheid 'afval'.  
Bv. bakstenen produceren op  
basis van uitgegraven grond van  
bouwwerven.

KRINGLOPEN  
VERKLEINEN  
(NARROW)



Door kringlopen te verkleinen  
leggen materialen minder afstand  
af waardoor ze werken vanuit een  
kortere keten. Bv. afvalwater  
zuiveren en hergebruiken op  
gebouwniveau.

KRINGLOPEN  
VERTRAGEN  
(SLOW  
DOWN)



Door kringlopen te vertragen  
worden minder materialen  
geconsumeerd.  
Bv. minder bouwen door een  
gebouw langer te gebruiken  
en te bouwvragen te combineren.

LEVEN  
ONDERSTEUNEN  
(SUSTAIN  
LIFE)

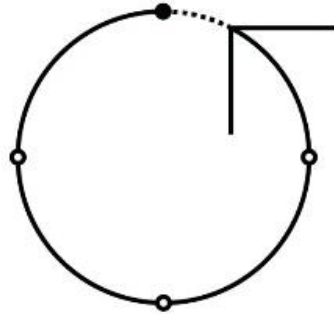


Voorgaande strategieën trachten  
'schadelijke praktijken' te  
verminderen. Deze strategie zet  
in op positieve impact.  
Bv. een biodivers landschap op  
een gesaneerde bodem.

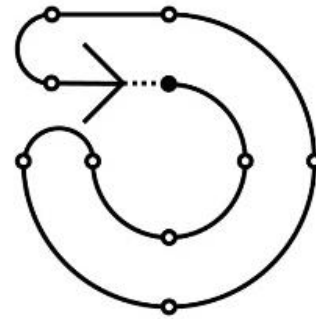
houvast

# KRINGLOOPSTRATEGIEËN

---

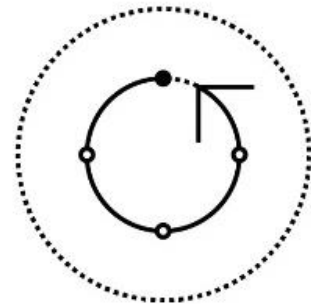


***sluiten***



***verkleinen***

+



***vertragen***



***leven ondersteunen***



# CIRCULARITEITSPROCES

## 2 CIRCULARITEITSPROCES

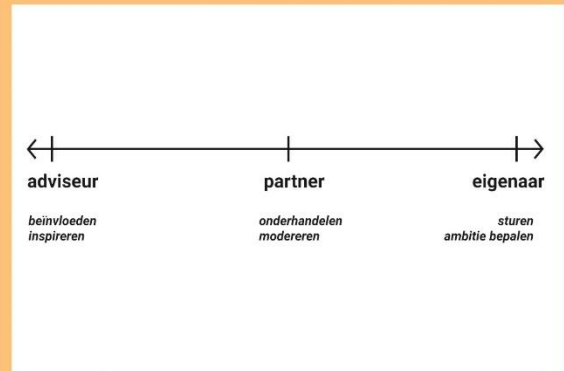
Procescapaciteit  
betrokken actoren  
en draagvlak voor  
circulariteit

ACTOREN  
+  
ROLVERDELING  
+  
AGENDA'S

### ROLVERDELING

Plaats de betrokken beslissingsnemers, onderhandelaars en inspireerders op de as van adviseur tot eigenaar (en alles daartussen).

taalverheldering



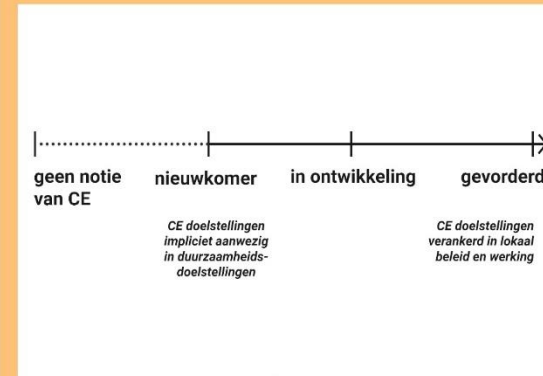
### STELLING

Een constructieve samenwerking tussen adviseurs, partners en eigenaars vergroot kansen voor circulariteit.

### CE DRAAGVLAK

Plaats alle betrokkenen (bijvoorbeeld de gemeente of de projectontwikkelaar) op onderstaande as van nieuwkomer tot gevorderd. Hoe groot is het draagvlak voor circulariteit?

taalverheldering



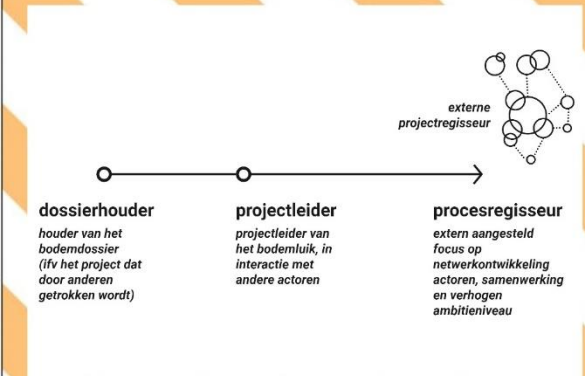
### STELLING

Hoe beter de circulariteitsambities zijn afgestemd op het draagvlak voor CE, hoe meer kansen voor circulariteit.

### PROCESCAPACITEIT

Breng aan de hand van onderstaand schema de procescapaciteit voor de GBH in kaart. Plaats alle actoren die door OVAM betrokken worden op de as.

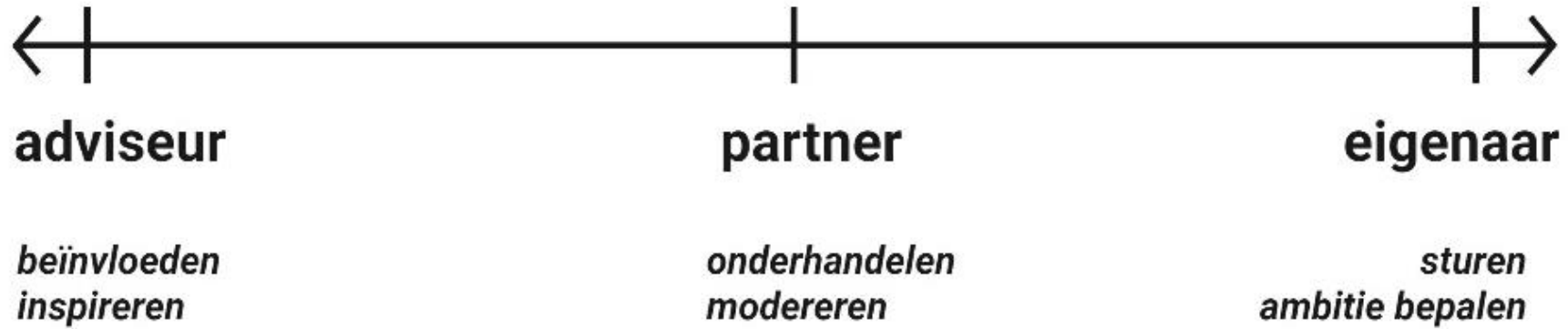
taalverheldering



### STELLING

Hoe meer procesondersteuning, hoe meer ruimte er is om het ambitieniveau te verhogen, het stakeholdernetwerk uit te breiden en te experimenteren.

# ROLVERDELING



# CE DRAAGVLAK



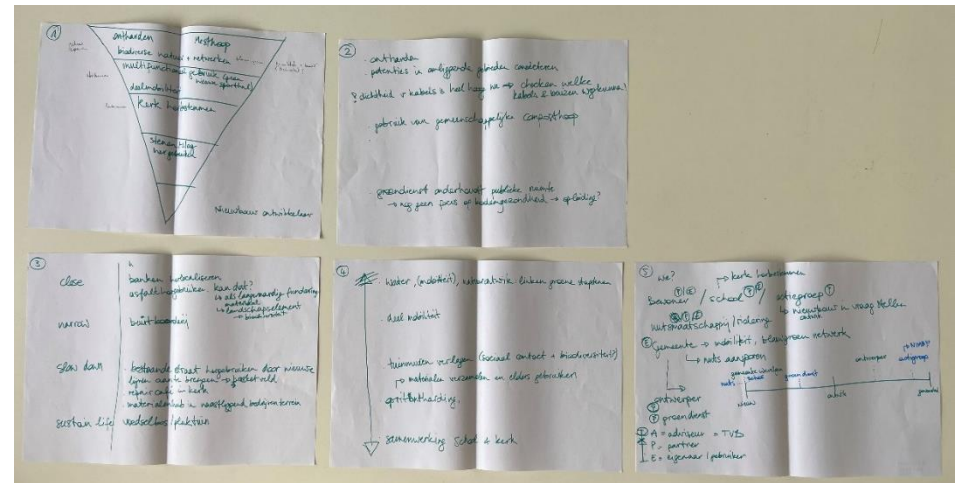


# PROCESCAPACITEIT

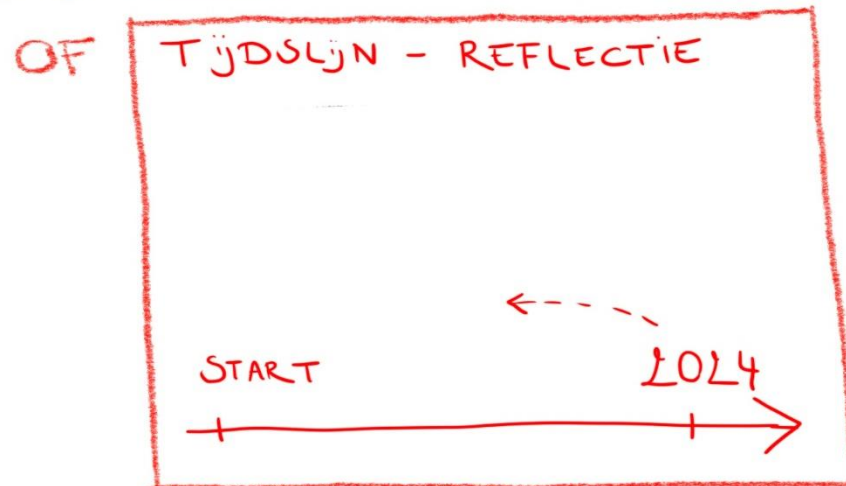
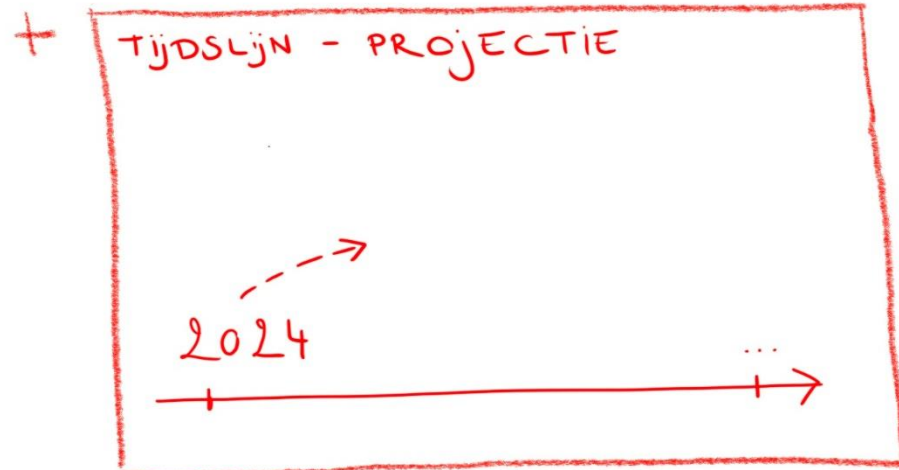
---



# WORKSHOPS



# MOGELIJKE OUTPUTS

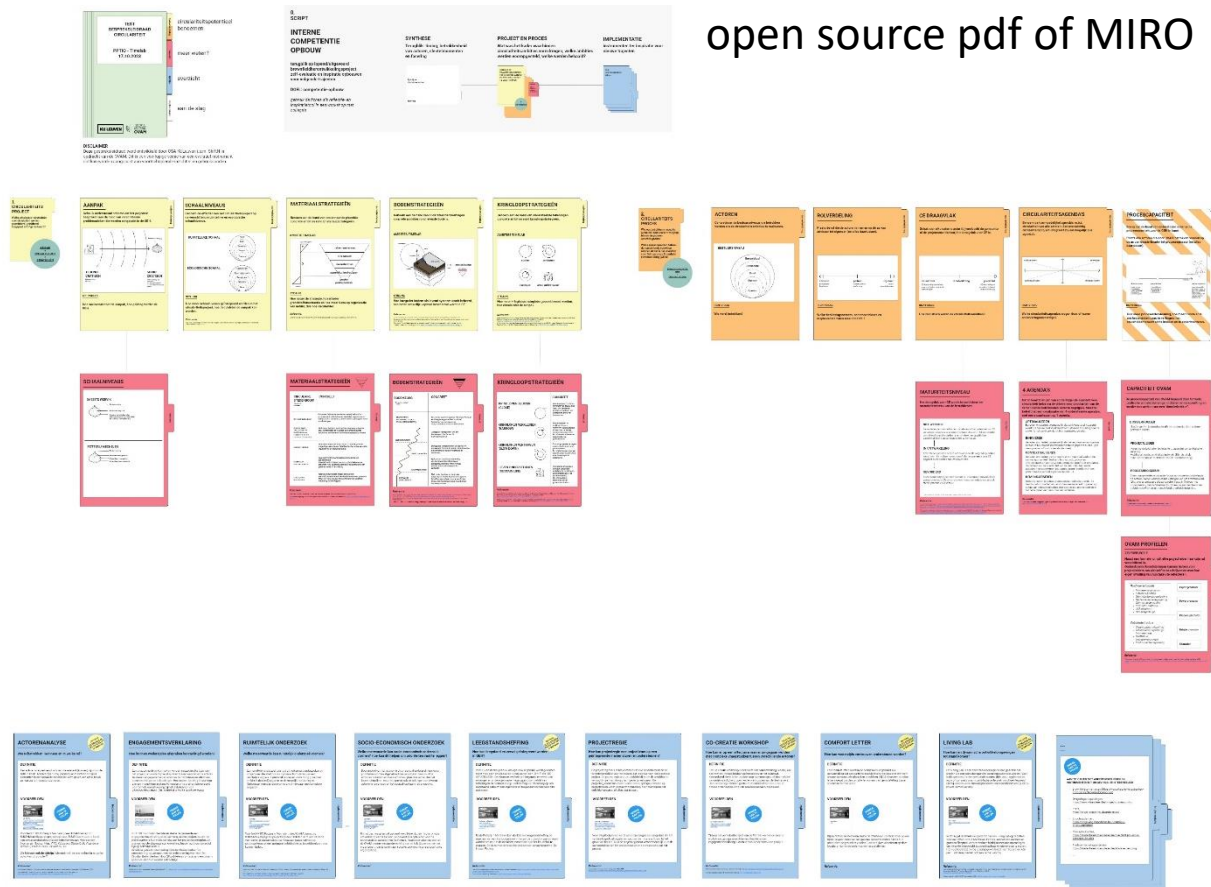


## LESSONS LEARNED (2)

- Gesprekken over circulariteit a.d.h.v. de gespreksleidraad kan toegepast worden in verschillende contexten
  - Bijv. Belangrijke reminders en vragen bij circulariteitsgesprekken in 3 types projecten TVB
  - Bijv. Collectief leerproces over circulariteit in gelopen trajecten zoals Timelab Gent
- De gespreksleidraad is nooit af / evolueert met voortschrijdend inzicht

# CONCRETE UITWERKING: POLL

open source pdf of MIRO

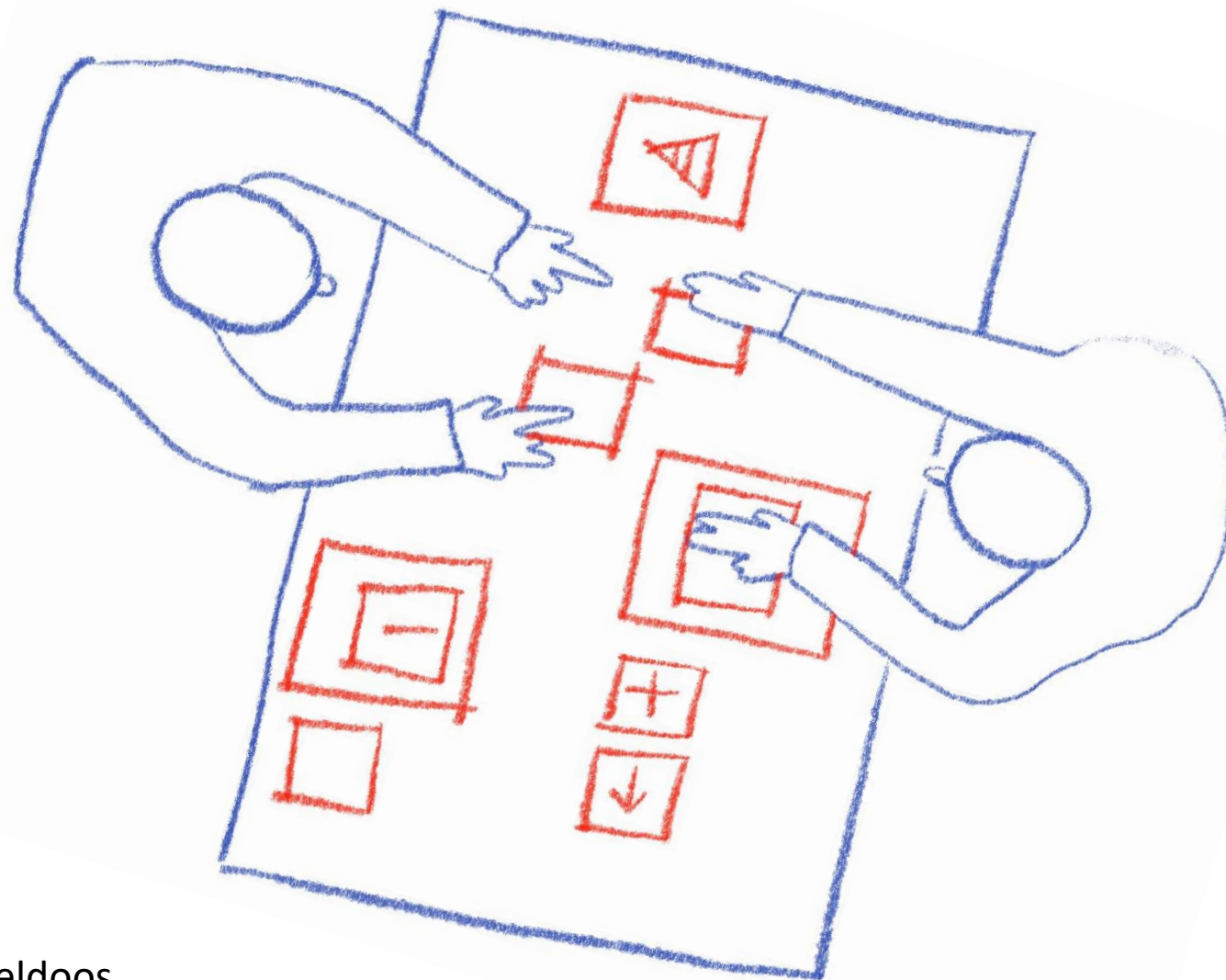


- Eindrapport en fiches open source op website Vlaanderen Circulair en OVAM?



# CONCRETE UITWERKING: POLL

---



Interactieve website of speldoos

# MEER WETEN?

---


Ellen Luyten (OVAM)  
ellen.luyten@ovam.be

Inge De Vrieze (OVAM)  
inge.de.vrieze@ovam.be

Julie Marin (KU Leuven)  
julie.marin@kuleuven.be

**KU LEUVEN**

**OSA**  
Onderzoeksgroep  
Stedenbouw en  
Architectuur

INTERNATIONAL  
CENTER FOR  
URBANISM 

**shift<sup>n</sup>**  
clarity in complexity

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER  
**OVAM**