



Circulaire woning Wilsele

Betaalbaar wonen door circulair te bouwen?

HET PROJECT IN HET KORT

Als **bio-ecologisch architectenbureau** dat duurzaamheid hoog in het vaandel draagt, vindt BAST architects & engineers het belangrijk om **stil te staan bij het concept circulair bouwen**. In klantengesprekken gaan we steeds na hoe ver mensen ervoor openstaan, en in onze contracten nemen we graag een clause op over de principes van circulaire economie.

Met dit project willen we een stap verder gaan en de **eerste circulaire woning van het land** bouwen. Zo willen we op een restperceel in Wilsele twee wachtgevels sluiten met een **demonteerbaar bouwvolume** dat **meerdere functies** en wisselende indelingen aankan. Dit vormt tegelijk het **eerste pilotproject** van het **WoonC**, een groeiend en ambitieus netwerk van onderzoekers, bedrijven, overheden en middenveldorganisaties die onderzoeken hoe **circulair bouwen wonen opnieuw betaalbaar** kan maken.

Eenzijds kunnen we met deze case de theorie die we verzamelden in tussentijdse onderzoeksprocessen **in de praktijk toepassen**. Anderzijds willen we onze resultaten, prestaties en ervaringen omtrent circulair bouwen graag bundelen en delen in een **inspirend draiboek**.

PROJECTGEGEVENS

Dossiernummer: 2018-115
 Looptijd: 09/2018 tot 11/2020
 Subsidiebedrag: € 37.500

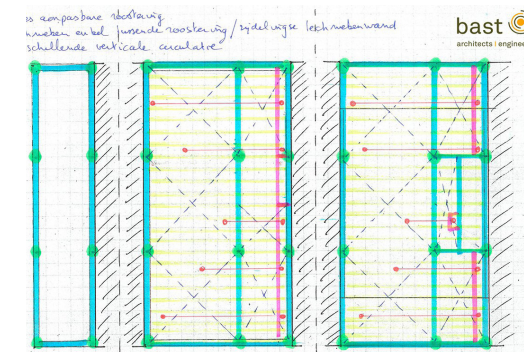
Een project van:

BAST architects & engineers cv

Samen met:

VUB, VITO en facadeclick (via het WoonC-netwerk)

[naar de databank >](#)



BELANGRIJKSTE RESULTATEN

1

We kwamen tot de conclusie dat de **schaal** van deze case en de **juridische, fiscale en financiële context** in de weg stonden van een poging om voor dit project in een systeemverandering te stappen.

2

We zijn erin geslaagd om voor de woning, in samenwerking met Facadeclick, een **circulaire gevelsteen** te gebruiken. Die optie bleek **betaalbaar**. Bovendien kon de producent tijdens het traject zijn product verder **optimaliseren**.

3

Het **ontstane netwerk** zal de start van **toekomstige projecten en samenwerkingen vergemakkelijken**. Zo leiden de kennismakingen tussen actoren betrokken in dit project en de besproken thema's onrechtstreeks tot **nieuwe partnerships**.

4

Dankzij dit project kregen we een **duidelijk zicht op welke elementen cruciaal** zijn om een innovatief samenwerkingstraject tot een goed einde te brengen, namelijk een **duidelijke taakverdeling** en een **helder gemeenschappelijk doel**.

KERNCIJFERS

17

contacten in netwerk

8

nieuwe samenwerkingen

2

jaar werf

BELANGRIJKSTE GELEERDE LESSEN

1

Op bouwtechnisch vlak is het duidelijk dat een **systeemverandering** cruciaal is om de **betaalbaarheid en circulaire ambities te matchen**. Op enkele uitzonderingen na zijn momenteel de circulaire varianten van bepaalde materiaalkeuzes altijd duurder.

2

Het succes van een project hangt af van het aantal risico's dat je neemt. Soms is het beter om dichterbij te leunen bij wat reeds gekend is en **meerdere kleine haalbare stappen** te ondernemen, dan een (te) grote stap.

3

Het was erg interessant om samen te werken met mensen die elk **vanuit hun eigen achtergrond** een verhaal geven aan circulaire economie. Door tijd te kunnen en mogen uittrekken voor een dergelijk project, kregen we een **beter zicht op wie met wat bezig is** en wat al dan niet **haalbaar** is.

WAT BRENGT **DE TOEKOMST?**

Het project is op zichzelf niet opschaalbaar, toch niet in de huidige juridische, financiële en fiscale omstandigheden. Er is wel degelijk een **stelselverandering nodig** om met circulair bouwen wonen ook voor een breder publiek echt betaalbaar te maken.

De **leerlessen en samenwerkingen** die voortkwamen uit dit project hebben wel een **grote meerwaarde**. Het traject leverde ons een schat aan **ervaringsgerichte informatie** op die enerzijds door ons, onze partners en geconsulteerde stakeholders werd geïncorporeerd in onze organisaties, en anderzijds via andere samenwerkingen en infomomenten werd uitgedragen.